

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind actualizarea informațiilor cadastrale și trecerea în domeniul public  
a Municipiului Arad pentru imobilele situate în Municipiul Arad,  
Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 307563 Arad și CF nr. 364605 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93795/07.11.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 93798/07.11.2024, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 307563 Arad și nr. 364605 Arad,

Luând în considerare lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 307563 Arad, nr. cad. 13402, proprietatea privată a Municipiului Arad, având suprafața măsurată de 19.711 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad pentru imobilele înscrise în CF. nr. 307563 Arad, nr. cad. 13402, având suprafața de 19.711 mp și CF. 364605 Arad, nr. cad. 364605, având suprafața de 20.707 mp, și se declară ca fiind de uz și interes public local, având destinația de alei și accese.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*actualizarea informațiilor cadastrale și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 307563 Arad și CF nr. 364605 Arad*" în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- extrasele de carte funciară nr. 307563 Arad și nr. 364605 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona industrială sud, înscrise în CF nr. 364605 Arad, nr. cad. 364605, proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 20.707 mp și CF nr. 307563 Arad, nr. cad. 13402, proprietatea privată a Municipiului Arad, având suprafața măsurată de 19.711 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
SERVICUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

RAPORT DE SPECIALIATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre " *privind actualizarea informațiilor cadastrale și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 307563 Arad și CF nr. 364605 Arad*"

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 307563 Arad și nr. 364605 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice și juridice a unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad și în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. s-a constatat faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, zona industrială sud, înscris în CF nr. 307563 Arad, nr. cad. 13402, în suprafață de 19.711 mp aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, astfel s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale.

Prin urmare s-a măsurat și identificat imobilul situat în Zona Industrială Sud, în urma măsurătorilor realizate s-a constatat faptul că suprafața imobilului înscris în CF nr. 307563 Arad, nr. cad. 13402, este de 19.711 mp.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale a imobilului în suprafață de 19.711 mp înscris în CF nr. 307563 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Mai mult, se va realiza atestarea la domeniul public al Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona industrială sud, înscrise în CF nr. 364605 Arad, nr. cad. 364605, proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 20.707 mp și CF nr. 307563 Arad, nr. cad. 13402, proprietatea privată a Municipiului Arad, având suprafața măsurată de 19.711 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364605 Arad, nr. cad. 364605, proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 20.707 mp și CF nr. 307563 Arad, nr. cad. 13402, proprietatea privată a Municipiului Arad, având suprafața măsurată de 19.711 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,

Ștefan Szuchanszki  
Toma

ȘEF SERVICIU

Linda Ocenic

ȘEF SERVICIUL

Mihaela Balaș

ȘEF

Alina

Avizat juridic,